



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 628/2021

Дана: 01. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Мирослав Лакетић**, Клек, ул. Радована Шакотића бр. 58, ЈМБГ 0709961850036, кога заступа Здравко Ћосић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ФАРКАЖДИН**, Фаркаждин, ул. Перлески друм бб, МБ 08036322, ПИБ 100903499, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника уписане у **лист непокретности број: 1216 КО Фаркаждин**

- кат. парц. 4040/2 објекат број 1 зграда пољопривреде од 219 м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 2 зграда пољопривреде од 353м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 3 зграда пољопривреде од 72м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 4 зграда пољопривреде од 40м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 5 зграда пољопривреде од 60м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 6 зграда пољопривреде од 77м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 7 зграда пољопривреде од 30м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 8 зграда пољопривреде од 448м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 9 зграда пољопривреде од 117м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве
- кат. парц. 4040/2 објекат број 10 зграда пољопривреде од 20м² која је сазидана на кат. парц. 4040/2 у потесу Велике њиве,

купцу – **АГРО-ДУКАТ ЗРЕЊАНИН**, 23000 Зрењанин, ул. Константина Данила бр. 38, МБ 08708495, ПИБ 100903976, за износ од **1.231.725,60 динара**.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да објекти број 3, 4, 5 и 7 не постоје у природи.

II Купац је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ

“Комерцијалне Банке” АД Београд са позивом на број И.И. 628/2021 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. Закона о извршењу и обезбеђења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. повериоца;
- Извршном дужнику;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- Купац – АГРО-ДУКАТ ЗРЕЊАНИН;